LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Winnipeg

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juin 2012

Marché du neuf

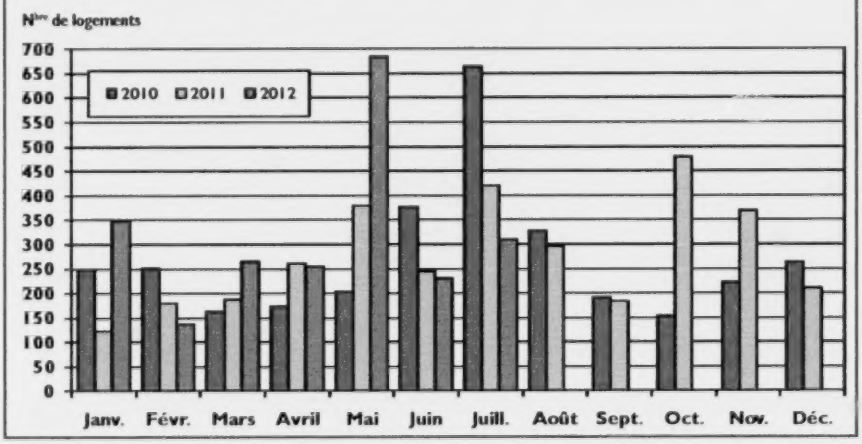
Baisse des mises en chantier d'habitations à Winnipeg en juillet

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg, les constructeurs ont commencé 311 habitations en juillet 2012, comparativement à 419 à pareil mois l'an dernier. L'augmentation de la production de maisons individuelles a été annulée par la baisse survenue du côté des logements collectifs. Durant les sept premiers mois de l'année, 2 233 logements ont été mis en chantier, soit 24 % de plus qu'à la même période un an plus tôt.

Les fondations de 234 maisons individuelles ont été coulées en juillet, chiffre de 19 % supérieur au total enregistré au mois correspondant de 2011. La demande de logements à

Figure 1

RMR de Winnipeg : mises en chantier d'habitations



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf

4 Carte RMR de Winnipeg

10 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

11 Sommaire par sous-marché

18 Mises en chantier

21 Logements achevés

24 Logements individuels écoulés

26 Prix moyen

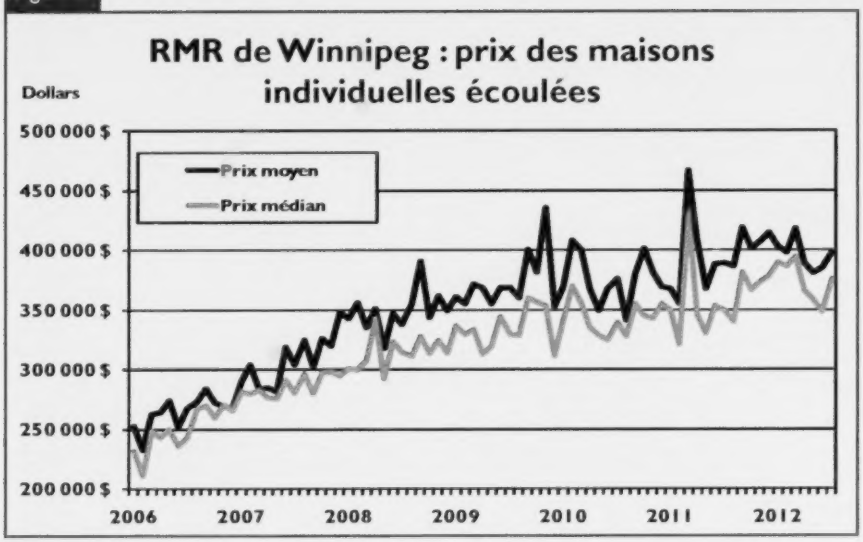
27 Activitié au MLS®

28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

Winnipeg demeure élevée en raison d'un solde migratoire positif et des gains enregistrés au chapitre de l'emploi. Après sept mois d'activité, le cumul des mises en chantier de maisons individuelles s'élevait à 1 179, c'est-à-dire 9 % de plus qu'à la même période l'an dernier. Les constructeurs ont également terminé 219 maisons individuelles en juillet, soit 18 % de plus qu'en juillet 2011. Ainsi, le nombre d'habitations terminées jusqu'à présent en 2012 s'élève à 974, ce qui représente une hausse de 8 % comparativement à un an auparavant. Le nombre de maisons individuelles en cours de construction à la fin du mois de juillet a augmenté de 16 % d'une année à l'autre, pour atteindre 1 206 unités.

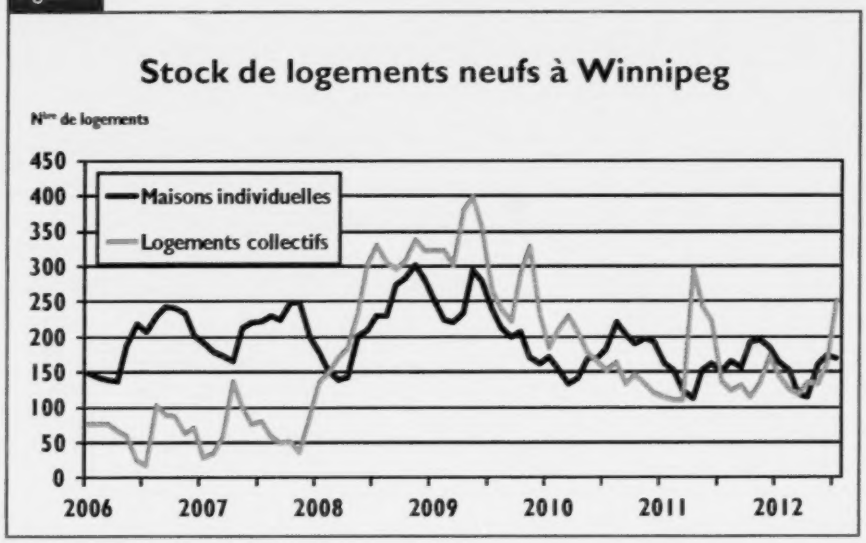
Au total, 221 maisons individuelles ont été écoulées en juillet, une hausse de 13 % par rapport aux 196 écoulées au même mois l'an dernier. Ce résultat a porté à 983 le nombre d'unités de ce type écoulées au cours des sept premiers mois de 2012 – un total supérieur de 4 % à celui observé à la fin de juillet 2011. Puisque le nombre mensuel de ventes a légèrement dépassé celui des achèvements, les stocks de maisons individuelles achevées mais non écoulées ont diminué en regard de juin, et se sont fixés à 170 en juillet. Malgré cette réduction d'un mois à l'autre, le nombre de maisons individuelles terminées qui n'avaient pas trouvé preneur en juillet était de 13 % supérieur à celui enregistré au même mois il y a un an. L'offre totale, qui comprend les maisons en construction, s'élevait à 1 376 unités à la fin de juillet; c'est une augmentation de 16 % en regard du mois correspondant de 2011. La durée de l'offre serait de neuf mois, si l'on se fie au rythme d'écoulement moyen du dernier semestre.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées en juillet dans la RMR de Winnipeg était de 398 060 $ et dépassait de 2 % celui du même mois en 2011. De janvier à juillet 2012, le prix moyen s'est établi à 388 888 $. Il s'agit d'une hausse de moins de 1 % par rapport au prix moyen enregistré durant la période correspondante l'an dernier. La catégorie des maisons individuelles de 300 000 à 349 900 $ a continué d'être celle dont la part de marché était la plus élevée. En effet, 26 % de toutes les maisons mises en vente depuis le début de 2012 se classent dans cette catégorie, ce qui correspond à une diminution par rapport au 30 % relevé un an auparavant.

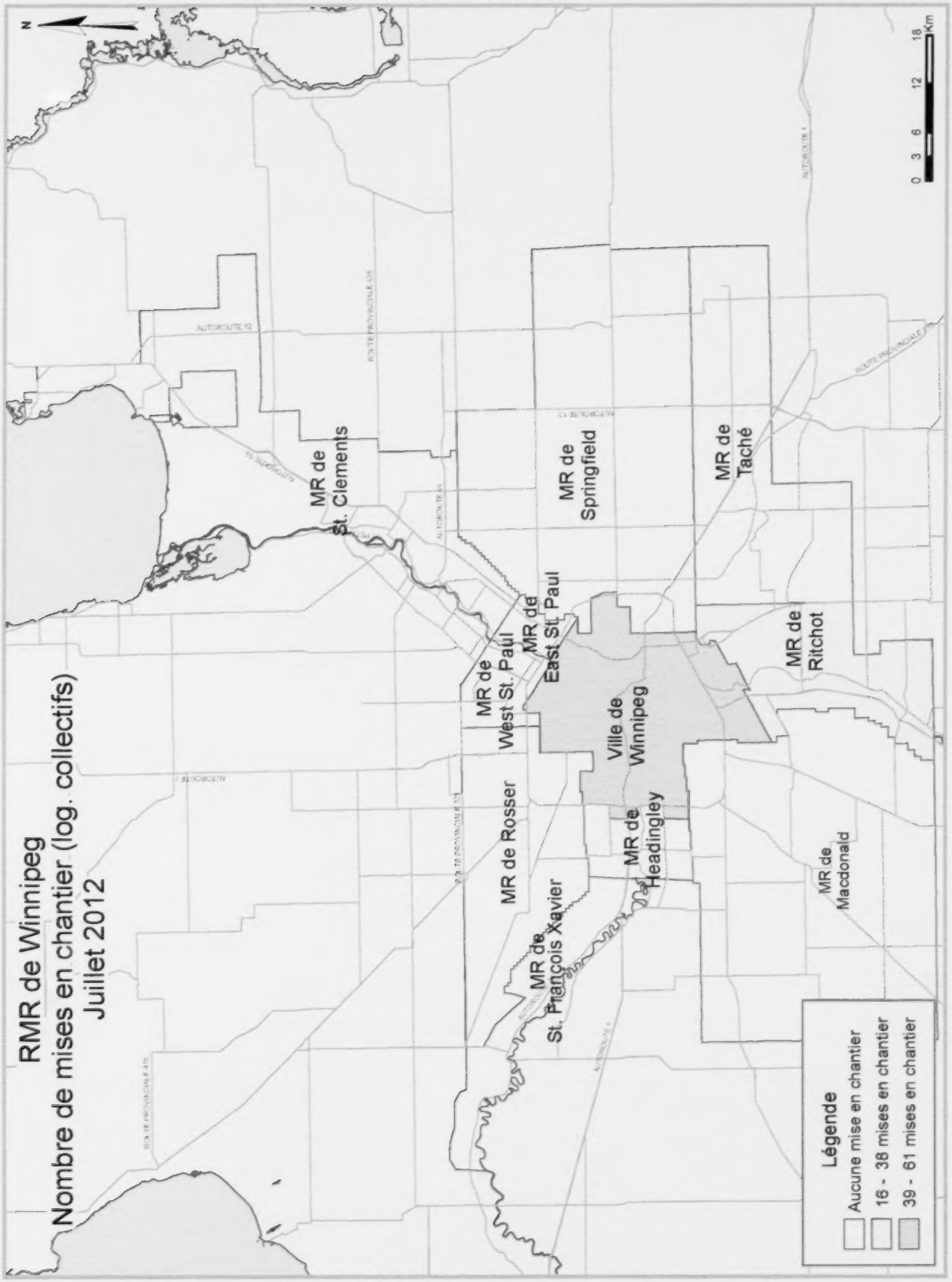
Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 77 unités ont été commencées en juillet 2012, ce qui représente environ un tiers du total de 223 relevé à pareil mois un an plus tôt. Malgré cette baisse, la construction de logements collectifs reste vigoureuse dans la RMR de Winnipeg, étant donné que la croissance démographique alimente la demande de copropriétés et de logements locatifs. Depuis le début de l'année, les constructeurs ont entamé 1 054 unités dans ce segment, à savoir 48 % de plus que les 714 enregistrées durant les sept premiers mois de 2011. La plus forte hausse d'activité a été observée du côté des jumelés, où les mises en chantier ont plus que doublé, passant de 34, de janvier à juillet 2011, à 76, de janvier à juillet 2012. Pendant cette même période, les mises en chantier d'appartements ont progressé de 73 % pour se situer à 872 unités, et celles des maisons en rangée ont régressé de 40 % pour se fixer à 106 unités.

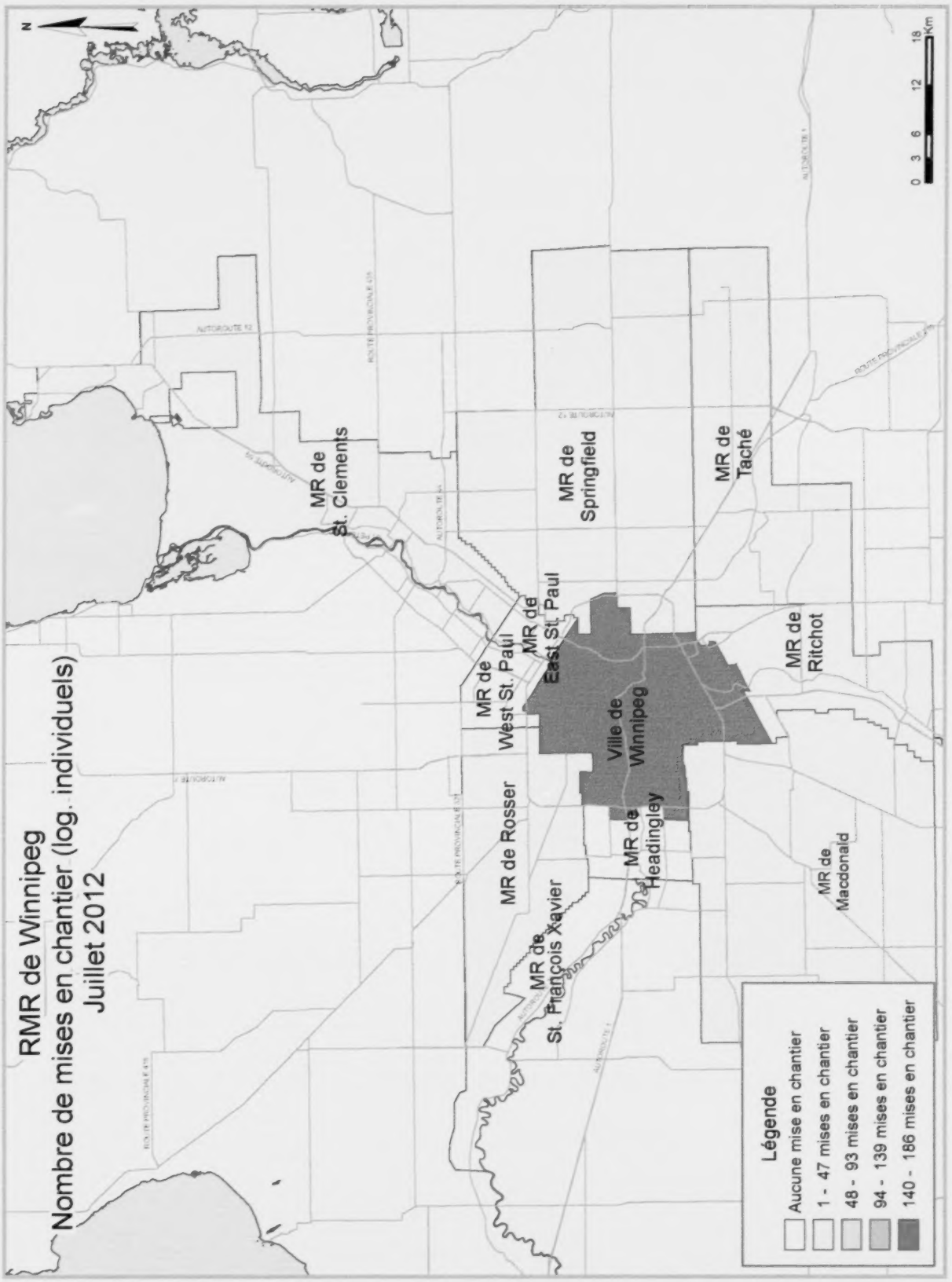
À la fin de juillet de cette année, 1 561 logements collectifs étaient en construction, ce qui représente une augmentation de 7 % comparativement aux 1 457 dénombrés un an plus tôt. Au total, 159 logements collectifs ont été écoulés en juillet, soit 43 % de plus que les 111 écoulés durant le même mois l'an dernier. Depuis le début de l'année, 638 unités ont trouvé preneur, une hausse de 23 % en regard de la période correspondante en 2011. Quant aux stocks de logements collectifs achevés mais non écoulés, ils ont augmenté de 83 %, passant de 137, à la fin de juillet 2011, à 251, un an plus tard. De ce total, 228 unités étaient des appartements, et constituaient ainsi la majeure partie du stock de logements collectifs.

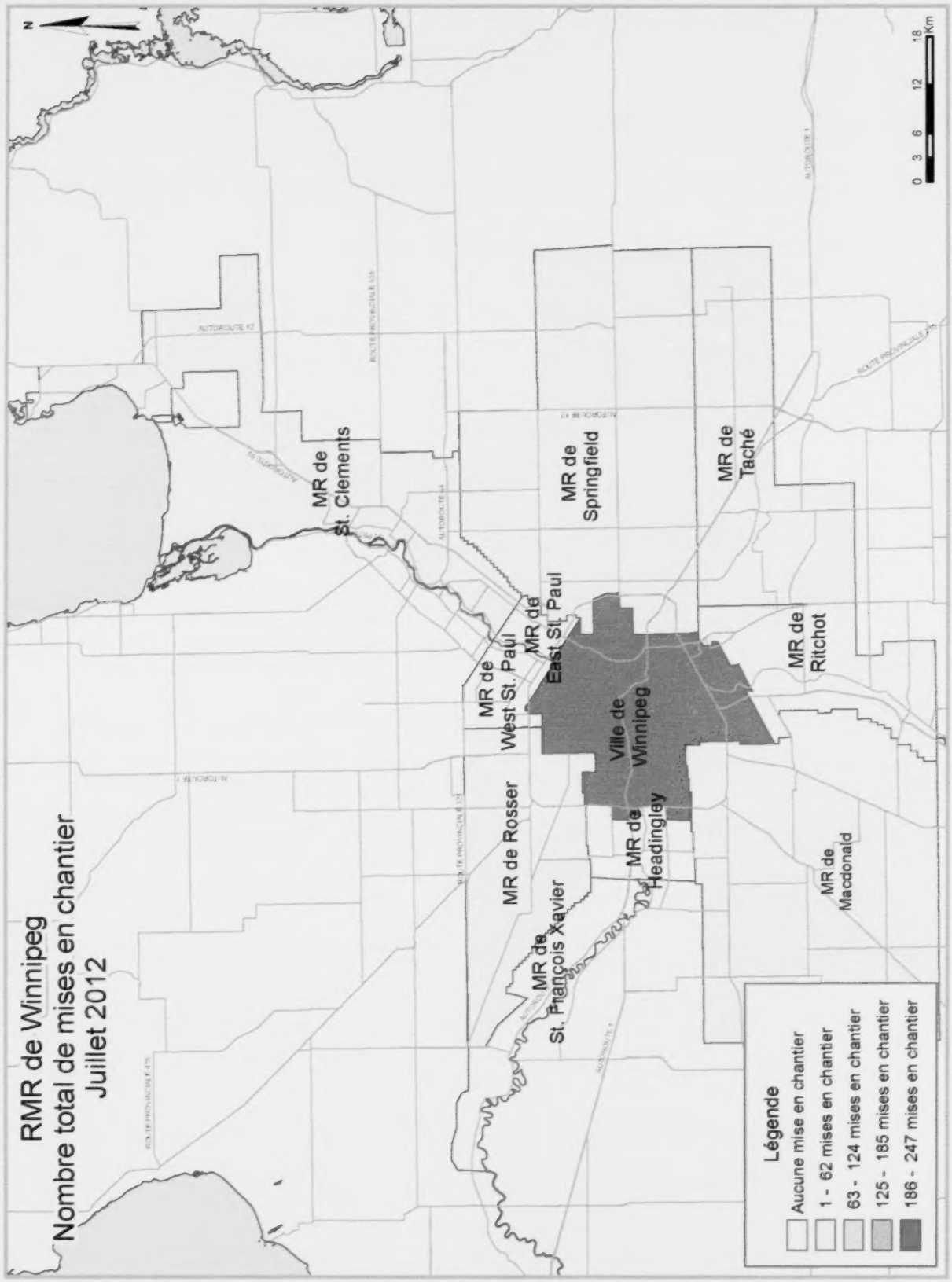
Figure 3

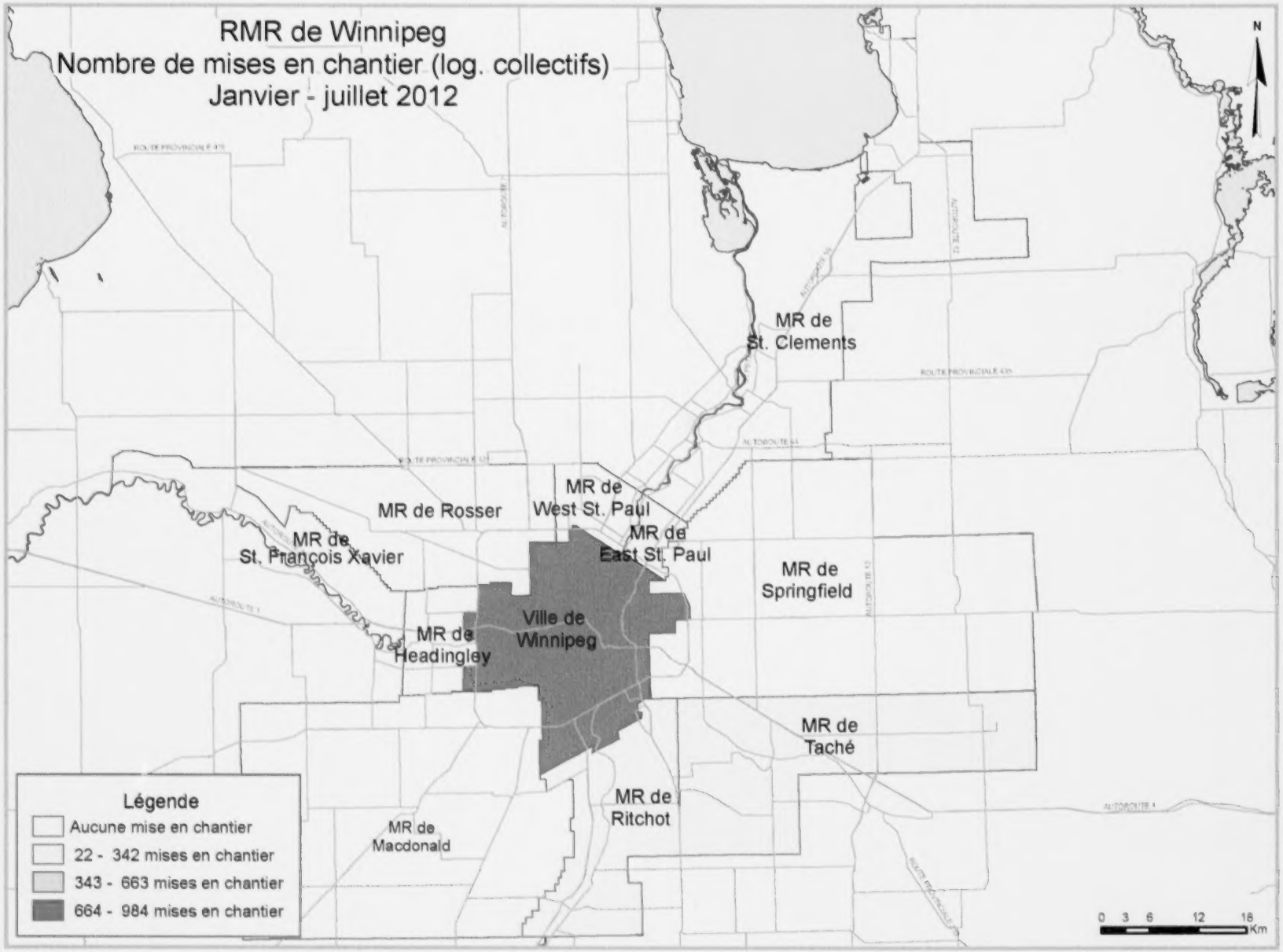


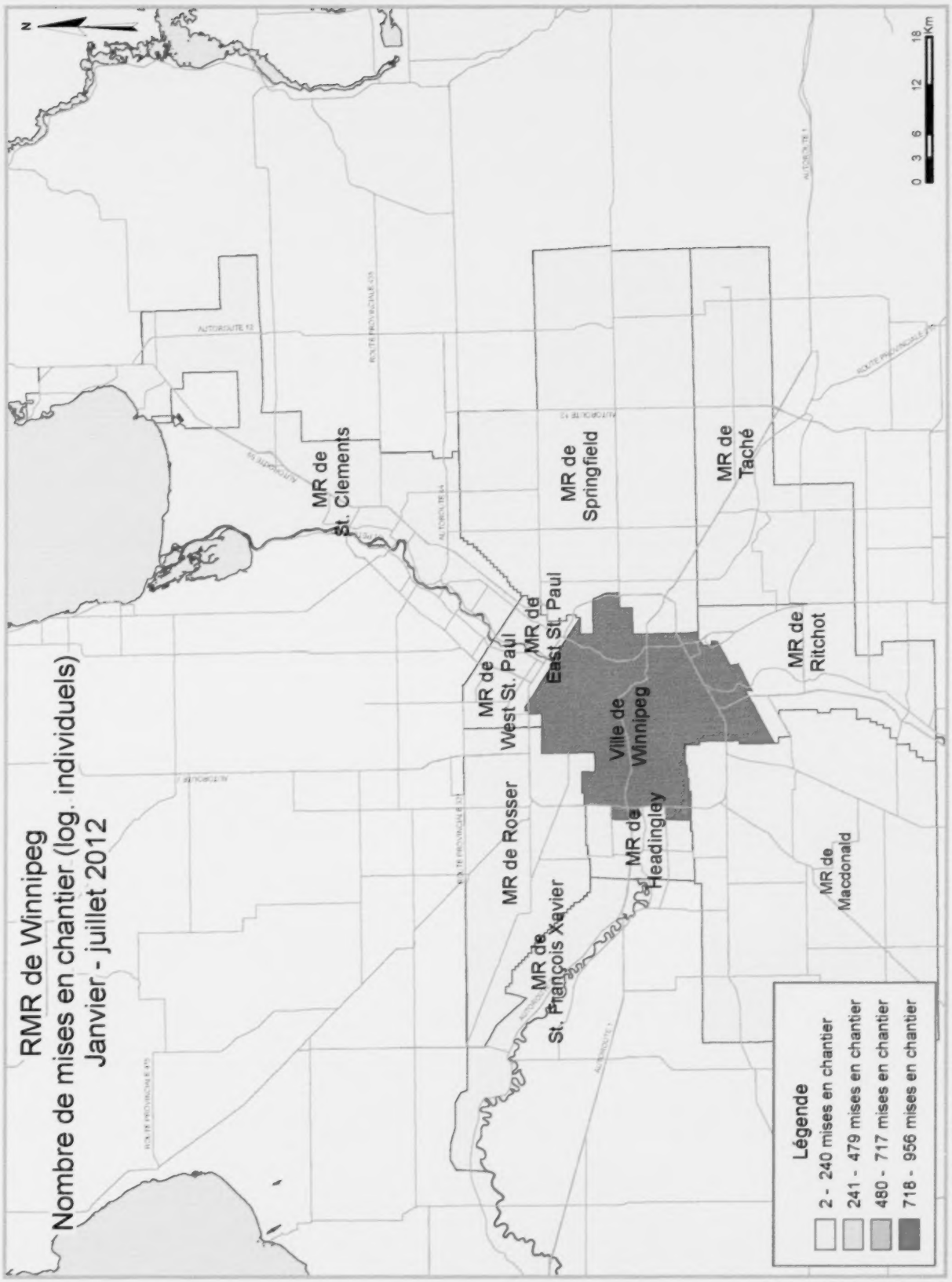
Source : SCHL

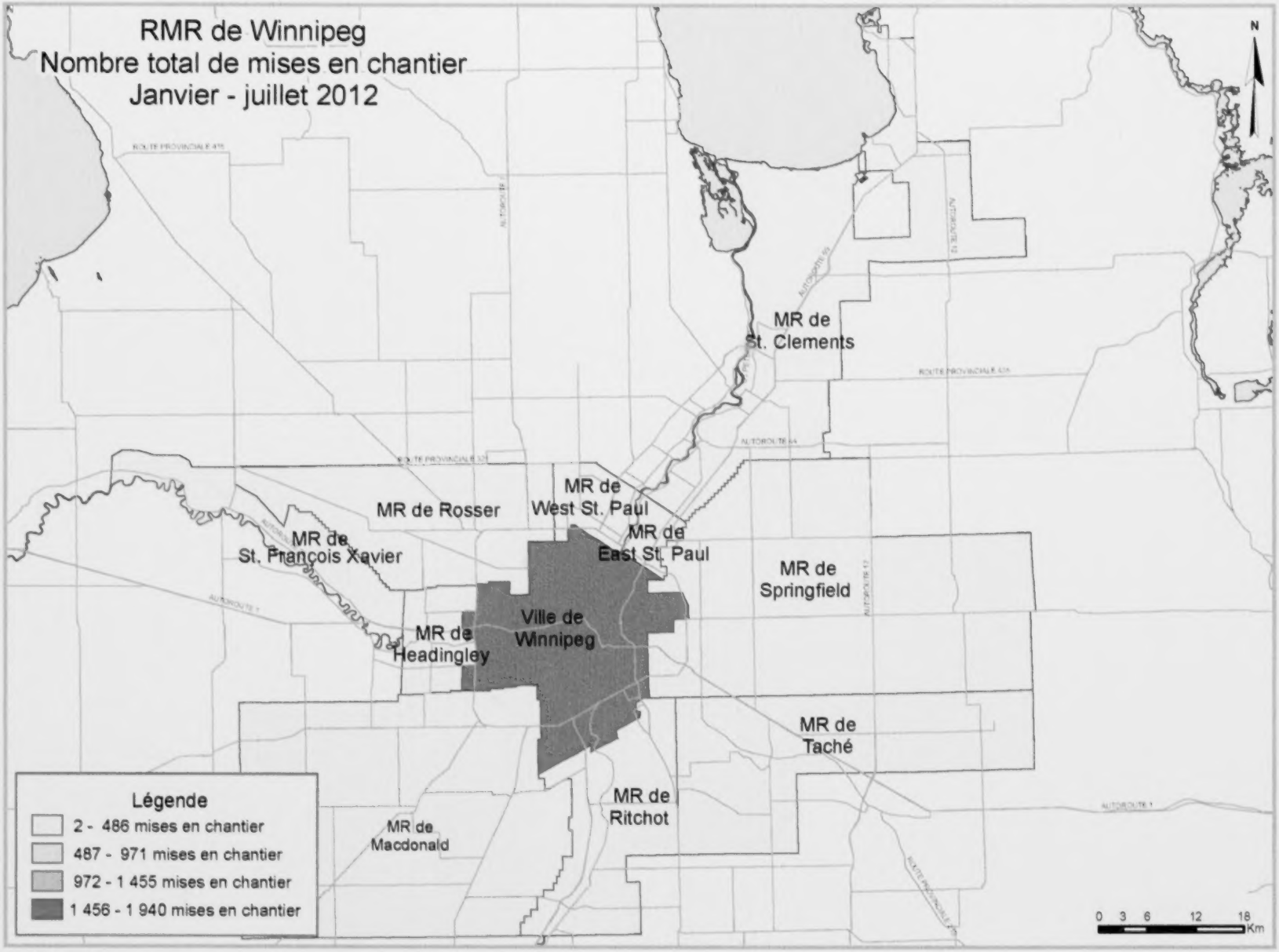

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2012
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
16 - 38 mises en chantier
39 - 61 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2012
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 47 mises en chantier
48 - 93 mises en chantier
94 - 139 mises en chantier
140 - 186 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2012
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Ritchot
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 62 mises en chantier
63 - 124 mises en chantier
125 - 185 mises en chantier
186 - 247 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2012
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
22 - 342 mises en chantier
343 - 663 mises en chantier
664 - 984 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2012
N
0 3 6 12 18 Km
MR de St. Clements
MR de Springfield
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de East St. Paul
MR de West St. Paul
Ville de Winnipeg
MR de Rosser
MR de Headingley
MR de St. François Xavier
MR de Macdonald
Légende
2 - 240 mises en chantier
241 - 479 mises en chantier
480 - 717 mises en chantier
718 - 956 mises en chantier


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2012
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
2 - 486 mises en chantier
487 - 971 mises en chantier
972 - 1 455 mises en chantier
1 456 - 1 940 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2012	230	16	0	4	2	59	0	0	311
Juillet 2011	196	2	0	0	6	16	66	133	419
Variation en %	17,3	**	s.o.	s.o.	-66,7	**	-100,0	-100,0	-25,8
Cumul 2012	1 172	48	3	7	131	411	0	461	2 233
Cumul 2011	1 069	32	4	11	68	140	107	363	1 794
Variation en %	9,6	50,0	-25,0	-36,4	92,6	193,6	-100,0	27,0	24,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2012	1 196	50	3	10	127	606	0	775	2 767
Juillet 2011	1 026	30	4	13	80	393	132	818	2 496
Variation en %	16,6	66,7	-25,0	-23,1	58,8	54,2	-100,0	-5,3	10,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2012	219	2	0	0	38	24	6	216	505
Juillet 2011	186	2	0	0	0	24	0	0	212
Variation en %	17,7	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	138,2
Cumul 2012	966	4	0	7	120	220	76	349	1 742
Cumul 2011	889	12	0	14	75	85	0	366	1 441
Variation en %	8,7	-66,7	s.o.	-50,0	60,0	158,8	s.o.	-4,6	20,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2012	164	2	0	5	16	63	6	165	421
Juillet 2011	141	6	0	10	13	48	0	70	288
Variation en %	16,3	-66,7	s.o.	-50,0	23,1	31,3	s.o.	135,7	46,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2012	220	4	0	0	33	27	6	90	380
Juillet 2011	195	2	0	1	2	33	0	74	307
Variation en %	12,8	100,0	s.o.	-100,0	**	-18,2	s.o.	21,6	23,8
Cumul 2012	968	9	0	14	114	214	64	238	1 621
Cumul 2011	934	7	0	10	78	137	0	297	1 463
Variation en %	3,6	28,6	s.o.	40,0	46,2	56,2	s.o.	-19,9	10,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2012	186	12	0	0	2	47	0	0	247
Juillet 2011	155	2	0	0	6	16	66	133	378
East St. Paul (MR)									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)									
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Ritchot (MR)									
Juillet 2012	7	4	0	0	0	12	0	0	23
Juillet 2011	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Rosser (MR)									
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juillet 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juillet 2012	19	0	0	4	0	0	0	0	23
Juillet 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Taché (MR)									
Juillet 2012	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juillet 2011	7	0	0	0	0	0	0	0	7
West St. Paul (MR)									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2012	230	16	0	4	2	59	0	0	311
Juillet 2011	196	2	0	0	6	16	66	133	419

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2012	934	46	3	0	121	552	0	727	2 383
Juillet 2011	819	30	4	2	80	381	109	794	2 219
East St. Paul (MR)									
Juillet 2012	6	0	0	4	0	0	0	0	10
Juillet 2011	9	0	0	7	0	0	0	0	16
Headingley (MR)									
Juillet 2012	12	0	0	0	0	0	0	36	48
Juillet 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
MacDonald (MR)									
Juillet 2012	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Juillet 2011	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Ritchot (MR)									
Juillet 2012	27	4	0	0	6	12	0	0	49
Juillet 2011	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Rosser (MR)									
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
St. Clements (MR)									
Juillet 2012	43	0	0	0	0	30	0	0	73
Juillet 2011	47	0	0	0	0	0	0	0	47
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Springfield (MR)									
Juillet 2012	81	0	0	6	0	0	0	0	87
Juillet 2011	46	0	0	4	0	0	0	0	50
Taché (MR)									
Juillet 2012	35	0	0	0	0	12	0	12	59
Juillet 2011	32	0	0	0	0	12	23	24	91
West St. Paul (MR)									
Juillet 2012	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Juillet 2011	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2012	1 196	50	3	10	127	606	0	775	2 767
Juillet 2011	1 026	30	4	13	80	393	132	818	2 496

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2012	183	2	0	0	38	24	6	192	445
Juillet 2011	154	0	0	0	0	24	0	0	178
East St. Paul (MR)									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Headingley (MR)									
Juillet 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Macdonald (MR)									
Juillet 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ritchot (MR)									
Juillet 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rosser (MR)									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juillet 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juillet 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2011	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Taché (MR)									
Juillet 2012	4	0	0	0	0	0	0	24	28
Juillet 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
West St. Paul (MR)									
Juillet 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2012	219	2	0	0	38	24	6	216	505
Juillet 2011	186	2	0	0	0	24	0	0	212

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2012	136	2	0	0	16	62	1	165	382
Juillet 2011	129	0	0	1	12	45	0	70	257
East St. Paul (MR)									
Juillet 2012	0	0	0	2	0	0	0	0	2
Juillet 2011	1	0	0	3	0	0	0	0	4
Headingley (MR)									
Juillet 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2011	0	0	0	1	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)									
Juillet 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Ritchot (MR)									
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2011	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Rosser (MR)									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juillet 2012	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Juillet 2011	1	0	0	0	0	3	0	0	4
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juillet 2012	18	0	0	3	0	0	0	0	21
Juillet 2011	5	4	0	5	0	0	0	0	14
Taché (MR)									
Juillet 2012	1	0	0	0	0	0	5	0	6
Juillet 2011	2	0	0	0	1	0	0	0	3
West St. Paul (MR)									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2012	164	2	0	5	16	63	6	165	421
Juillet 2011	141	6	0	10	13	48	0	70	288

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Winnipeg (ville)									
Juillet 2012	185	4	0	0	33	27	1	66	316
Juillet 2011	161	0	0	0	2	33	0	74	270
East St. Paul (MR)									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Headingley (MR)									
Juillet 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
MacDonald (MR)									
Juillet 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Ritchot (MR)									
Juillet 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2011	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Rosser (MR)									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)									
Juillet 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2011	9	0	0	0	0	0	0	0	9
St. Francois Xavier (MR)									
Juillet 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)									
Juillet 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2011	11	2	0	1	0	0	0	0	14
Taché (MR)									
Juillet 2012	4	0	0	0	0	0	5	24	33
Juillet 2011	4	0	0	0	0	0	0	0	4
West St. Paul (MR)									
Juillet 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)									
Juillet 2012	220	4	0	0	33	27	6	90	380
Juillet 2011	195	2	0	1	2	33	0	74	307

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2002 - 2011

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2011	1 970	32	4	32	178	303	157	655	3 331
Variation en %	4,1	14,3	s.o.	14,3	17,9	-10,1	**	-18,5	2,7
2010	1 893	28	0	28	151	337	3	804	3 244
Variation en %	27,6	7,7	s.o.	33,3	64,1	**	-57,1	113,8	59,6
2009	1 484	26	0	21	92	27	7	376	2 033
Variation en %	-22,5	-7,1	s.o.	40,0	-22,7	-95,4	s.o.	16,8	-32,4
2008	1 915	28	0	15	119	586	0	322	3 009
Variation en %	4,3	180,0	s.o.	-53,1	32,2	-2,3	-100,0	-59,3	-10,7
2007	1 836	10	0	32	90	600	11	792	3 371
Variation en %	5,9	-54,5	s.o.	**	-23,1	112,8	83,3	29,2	21,4
2006	1 733	22	0	4	117	282	6	613	2 777
Variation en %	-0,7	83,3	s.o.	-60,0	-4,1	27,0	50,0	30,4	7,4
2005	1 746	12	0	10	122	222	4	470	2 586
Variation en %	-5,9	100,0	s.o.	-63,0	60,5	73,4	s.o.	18,4	3,9
2004	1 855	6	0	27	76	128	0	397	2 489
Variation en %	15,0	200,0	s.o.	-3,6	-2,6	-57,0	-100,0	-2,5	2,4
2003	1 613	2	0	28	78	298	4	407	2 430
Variation en %	7,7	-50,0	s.o.	-6,7	169,0	**	s.o.	127,4	33,4
2002	1 498	4	0	30	29	81	0	179	1 821

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	186	155	14	4	0	70	47	149	247	378	-34,7
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
MacDonald (MR)	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Ritchot (MR)	7	8	4	0	0	0	12	0	23	8	187,5
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
St. Clements (MR)	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	23	4	0	0	0	0	0	0	23	4	**
Taché (MR)	9	7	0	0	0	0	0	0	9	7	28,6
West St. Paul (MR)	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Winnipeg (RMR)	234	196	18	4	0	70	59	149	311	419	-25,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	956	909	72	30	100	164	812	467	1 940	1 570	23,6
East St. Paul (MR)	8	11	0	0	0	0	0	0	8	11	-27,3
Headingley (MR)	14	1	0	0	0	0	0	0	14	1	**
MacDonald (MR)	30	19	0	0	0	0	0	0	30	19	57,9
Ritchot (MR)	21	31	4	0	6	0	12	0	43	31	38,7
Rosser (MR)	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
St. Clements (MR)	24	32	0	0	0	0	0	0	24	32	-25,0
St. Francois Xavier (MR)	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Springfield (MR)	92	42	0	4	0	0	0	0	92	46	100,0
Taché (MR)	20	24	0	0	0	13	48	36	68	73	-6,8
West St. Paul (MR)	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Winnipeg (RMR)	1 179	1 080	76	34	106	177	872	503	2 233	1 794	24,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Winnipeg (ville)	0	4	0	66	47	16	0	133
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	12	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	0	4	0	66	59	16	0	133

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	100	70	0	94	399	128	413	339
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	6	0	0	0	12	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	13	0	12	48	24
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	106	70	0	107	411	140	461	363

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Winnipeg (ville)	198	157	49	22	0	199	247	378
East St. Paul (MR)	0	1	0	0	0	0	0	1
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	2	6	0	0	0	0	2	6
Ritchot (MR)	11	8	12	0	0	0	23	8
Rosser (MR)	1	0	0	0	0	0	1	0
St. Clements (MR)	6	9	0	0	0	0	6	9
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	19	4	4	0	0	0	23	4
Taché (MR)	9	7	0	0	0	0	9	7
West St. Paul (MR)	0	6	0	0	0	0	0	6
Winnipeg (RMR)	246	198	65	22	0	199	311	419

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	1 003	939	524	198	413	433	1 940	1 570
East St. Paul (MR)	5	4	3	7	0	0	8	11
Headingley (MR)	14	1	0	0	0	0	14	1
MacDonald (MR)	30	18	0	1	0	0	30	19
Ritchot (MR)	25	31	18	0	0	0	43	31
Rosser (MR)	2	1	0	0	0	0	2	1
St. Clements (MR)	24	32	0	0	0	0	24	32
St. Francois Xavier (MR)	5	2	0	0	0	0	5	2
Springfield (MR)	88	45	4	1	0	0	92	46
Taché (MR)	20	24	0	12	48	37	68	73
West St. Paul (MR)	7	8	0	0	0	0	7	8
Winnipeg (RMR)	1 223	1 105	549	219	461	470	2 233	1 794

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	183	154	12	0	34	0	216	24	445	178	150,0
East St. Paul (MR)	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Headingley (MR)	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
MacDonald (MR)	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Ritchot (MR)	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
St. Clements (MR)	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	4	8	0	2	0	0	0	0	4	10	-60,0
Taché (MR)	4	5	0	0	0	0	24	0	28	5	**
West St. Paul (MR)	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Winnipeg (RMR)	219	186	12	2	34	0	240	24	505	212	138,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	793	718	20	10	165	67	545	451	1 523	1 246	22,2
East St. Paul (MR)	6	15	0	0	0	0	0	0	6	15	-60,0
Headingley (MR)	10	5	0	0	0	0	0	0	10	5	100,0
MacDonald (MR)	21	22	0	0	0	0	0	0	21	22	-4,5
Ritchot (MR)	18	14	0	2	0	0	0	0	18	16	12,5
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
St. Clements (MR)	23	25	0	0	0	0	0	0	23	25	-8,0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Springfield (MR)	69	58	0	8	0	0	0	0	69	66	4,5
Taché (MR)	22	37	0	0	14	0	24	0	60	37	62,2
West St. Paul (MR)	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
Winnipeg (RMR)	974	903	20	20	179	67	569	451	1 742	1 441	20,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Juillet 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Winnipeg (ville)	28	0	6	0	24	24	192	0
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	0	0	0	0	24	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	28	0	6	0	24	24	216	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - juillet 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	104	67	61	0	220	85	325	366
East St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Headingley (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
MacDonald (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ritchot (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Taché (MR)	0	0	14	0	0	0	24	0
West St. Paul (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Winnipeg (RMR)	104	67	75	0	220	85	349	366

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011	Juillet 2012	Juillet 2011
Winnipeg (ville)	185	154	62	24	198	0	445	178
East St. Paul (MR)	0	3	0	0	0	0	0	3
Headingley (MR)	4	1	0	0	0	0	4	1
MacDonald (MR)	10	4	0	0	0	0	10	4
Ritchot (MR)	5	2	0	0	0	0	5	2
Rosser (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Clements (MR)	6	9	0	0	0	0	6	9
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	4	10	0	0	0	0	4	10
Taché (MR)	4	5	0	0	24	0	28	5
West St. Paul (MR)	3	0	0	0	0	0	3	0
Winnipeg (RMR)	221	188	62	24	222	0	505	212

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg (ville)	796	717	340	163	387	366	1 523	1 246
East St. Paul (MR)	5	12	1	3	0	0	6	15
Headingley (MR)	10	4	0	1	0	0	10	5
MacDonald (MR)	21	20	0	2	0	0	21	22
Ritchot (MR)	18	16	0	0	0	0	18	16
Rosser (MR)	2	2	0	0	0	0	2	2
St. Clements (MR)	23	25	0	0	0	0	23	25
St. Francois Xavier (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Springfield (MR)	63	61	6	5	0	0	69	66
Taché (MR)	22	37	0	0	38	0	60	37
West St. Paul (MR)	10	7	0	0	0	0	10	7
Winnipeg (RMR)	970	901	347	174	425	366	1 742	1 441

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Winnipeg (ville)													
Juillet 2012	25	14,5	51	29,7	33	19,2	36	20,9	27	15,7	172	361 810	385 498
Juillet 2011	33	21,3	47	30,3	34	21,9	12	7,7	29	18,7	155	348 900	378 999
Cumul 2012	132	17,5	205	27,2	163	21,6	123	16,3	132	17,5	755	362 900	384 139
Cumul 2011	155	21,8	225	31,6	138	19,4	54	7,6	140	19,7	712	342 936	380 201
East St. Paul (MR)													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	25,0	1	12,5	5	62,5	8	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,3	15	93,8	16	582 425	579 209
Headingley (MR)													
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	14,3	1	14,3	0	0,0	5	71,4	7	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	14,3	1	14,3	1	14,3	4	57,1	7	--	--
MacDonald (MR)													
Juillet 2012	1	14,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	85,7	7	--	--
Juillet 2011	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2012	1	5,3	2	10,5	2	10,5	0	0,0	14	73,7	19	478 191	456 779
Cumul 2011	8	30,8	7	26,9	4	15,4	0	0,0	7	26,9	26	324 864	364 339
Ritchot (MR)													
Juillet 2012	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Juillet 2011	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2012	3	20,0	4	26,7	2	13,3	2	13,3	4	26,7	15	373 999	394 684
Cumul 2011	6	50,0	4	33,3	1	8,3	0	0,0	1	8,3	12	302 400	326 002
Rosser (MR)													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
St. Clements (MR)													
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2011	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2011	0	0,0	2	25,0	5	62,5	1	12,5	0	0,0	8	--	--
St. Francois Xavier (MR)													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Springfield (MR)													
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Juillet 2011	1	16,7	2	33,3	2	33,3	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	7	14,0	12	24,0	9	18,0	13	26,0	9	18,0	50	389 900	389 005
Cumul 2011	1	2,3	11	25,6	19	44,2	5	11,6	7	16,3	43	383 759	387 324
Taché (MR)													
Juillet 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2011	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Cumul 2011	5	31,3	5	31,3	5	31,3	1	6,3	0	0,0	16	329 953	330 511
West St. Paul (MR)													
Juillet 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	1	14,3	3	42,9	0	0,0	3	42,9	7	--	--
Winnipeg (RMR)													
Juillet 2012	26	13,5	52	27,1	33	17,2	40	20,8	41	21,4	192	375 500	398 060
Juillet 2011	35	20,2	53	30,6	39	22,5	13	7,5	33	19,1	173	349 537	389 303
Cumul 2012	143	16,6	225	26,1	182	21,1	142	16,5	171	19,8	863	367 000	388 888
Cumul 2011	175	20,7	256	30,2	176	20,8	63	7,4	177	20,9	847	348 900	385 933

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juillet 2012						
Sous-marché	Juillet 2012	Juillet 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Winnipeg (ville)	385 498	378 999	1,7	384 139	380 201	1,0
East St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	579 209	s.o.
Headingley (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
MacDonald (MR)	--	--	s.o.	456 779	364 339	25,4
Ritchot (MR)	--	--	s.o.	394 684	326 002	21,1
Rosser (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Clements (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
St. Francois Xavier (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Springfield (MR)	--	--	s.o.	389 005	387 324	0,4
Taché (MR)	--	--	s.o.	--	330 511	s.o.
West St. Paul (MR)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Winnipeg (RMR)	398 060	389 303	2,2	388 888	385 933	0,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
Juillet 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	525	14,9	1 065	981	1 401	76,0	229 715	7,8	233 011
	Février	730	8,8	1 022	1 183	1 472	69,4	228 180	6,0	234 767
	Mars	1 112	8,0	1 032	1 412	1 308	78,9	241 955	6,5	237 876
	Avril	1 091	-12,2	968	1 597	1 300	74,5	240 655	1,7	228 144
	Mai	1 366	1,8	947	2 055	1 330	71,2	248 547	4,6	234 234
	Juin	1 462	6,8	975	1 736	1 294	75,3	243 976	4,5	236 915
	Juillet	1 179	4,6	1 010	1 532	1 378	73,3	238 258	5,8	237 986
	Août	1 205	26,2	989	1 616	1 380	71,7	236 307	6,2	238 898
	Septembre	1 137	4,5	1 023	1 560	1 362	75,1	237 421	6,7	241 676
	Octobre	1 011	12,2	1 067	1 262	1 371	77,8	244 506	6,6	241 536
	Novembre	822	5,8	1 028	919	1 341	76,7	236 127	4,1	244 235
	Décembre	657	7,2	1 171	532	1 449	80,8	268 977	12,5	280 709
2012	Janvier	516	-1,7	997	942	1 324	75,3	237 832	3,5	242 218
	Février	731	0,1	983	1 150	1 370	71,8	250 754	9,9	254 984
	Mars	1 029	-7,5	1 022	1 482	1 406	72,7	247 459	2,3	246 473
	Avril	1 250	14,6	1 070	1 885	1 410	75,9	261 263	8,6	245 935
	Mai	1 499	9,7	1 020	1 977	1 359	75,1	266 379	7,2	256 681
	Juin	1 396	-4,5	1 022	1 786	1 385	73,8	257 095	5,4	253 871
	Juillet	1 150	-2,5	975	1 493	1 320	73,9	249 175	4,6	249 250
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	3 919	-0,9		5 388			244 646	3,7	
	T2 2012	4 145	5,8		5 648			261 710	7,0	
	Cumul 2011	7 465	3,1		10 496			240 576	4,8	
	Cumul 2012	7 571	1,4		10 715			255 183	6,1	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Winnipeg			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	121,5	116,3	407	5,4	69,6	770
	Février	607	3,50	5,44	122,3	116,7	409	5,6	69,8	773
	Mars	601	3,50	5,34	122,7	117,6	410	5,7	70,0	771
	Avril	621	3,70	5,69	122,8	117,9	410	5,7	69,9	773
	Mai	616	3,70	5,59	122,9	119,1	408	5,6	69,6	774
	Juin	604	3,50	5,39	123,8	118,3	406	5,6	69,1	780
	Juillet	604	3,50	5,39	124,0	117,9	406	5,8	69,0	779
	Août	604	3,50	5,39	124,2	118,0	405	5,8	68,9	780
	Septembre	592	3,50	5,19	126,0	118,8	406	5,9	69,0	778
	Octobre	598	3,50	5,29	126,1	119,0	408	5,8	69,1	780
	Novembre	598	3,50	5,29	126,3	119,3	409	5,8	69,3	783
	Décembre	598	3,50	5,29	126,3	118,3	413	5,7	69,7	787
2012	Janvier	598	3,50	5,29	126,4	118,6	414	5,8	70,0	789
	Février	595	3,20	5,24	126,9	118,7	416	5,8	70,2	784
	Mars	595	3,20	5,24	127,8	119,2	417	5,8	70,3	780
	Avril	607	3,20	5,44	128,1	120,0	419	5,7	70,5	777
	Mai	601	3,20	5,34	128,3	120,4	421	5,4	70,5	781
	Juin	595	3,20	5,24	129,2	120,0	419	5,4	70,1	783
	Juillet	595	3,10	5,24		119,9	416	5,5	69,6	791
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

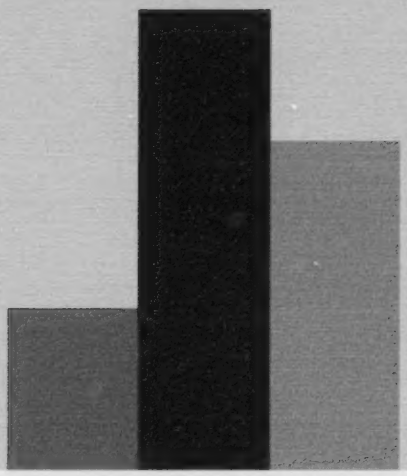
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

64193_2012_M08